



二维码物业消防巡检解决方案

信息更规范

操作更便捷



目录

1 | 物业巡检管理现状

2 | 二维码+互联网+云技术 解决方案

3 | 场景案例展示

4 | 成功客户案例

5 | 方案优势



巡检管理现状



物业设备巡检存在巡检对象多、巡检点分散、纸质信息录入不方便等问题。急需一套简单方便的工具，提高巡检记录效率，规范巡检记录和流程。便于管理者快速查看日常巡检记录，及时了解设备运行状态，保障物业系统安全运行。

记录信息演进



二维码 + 移动互联网 + 云技术

使用“二维码+互联网”云技术，细化巡检的目标对象，提升巡检的可操作性，客观判断设施及其机房的当前巡检状态，实现信息共享、规范流程、提高巡检效率和加强管理的目的。



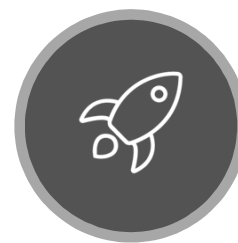
信息共享

- 随时扫码查看
- 信息分权限查看
- 手机分享好友



加强管理

- 创新监管模式
- 规范操作流程
- 信息汇总分析



提高效率

- 移动端快速操作
- 碎片化应用简单高效
- 减少作业中间环节

二维码设备巡检

*需使用行业解决方案版，可开通15天免费试用



无需纸质表单，快速添加巡检记录，实时查看设备运行信息

3步轻松达成设备巡检管理目标

- 现场扫码添加记录，支持语音、图片和定位信息
- 手机端随时查看，支持信息共享展示
- 登陆后台管理记录，手机端查看数据汇总统计报表



物业巡检管理

*需使用行业解决方案版，可开通15天免费试用



二维码标牌批量生成



一物一码印刷
A4 纸快速打印



用二维码管理设备运行、检修状况，维护人员可以现场扫描添加记录，取代传统纸制录入，更加方便快捷，后台统一集中管理，管理人员可以远程查看设备状态，加强设备监控，确保设备安全运行。

场景案例展示



消防设施安全检查

扫码查看参数信息

中国移动 4G14:5757%

<返回 关闭消防设施器材...

消防巡检: ● 缺件, 需维护



规格	干粉灭火器4KG(2瓶)
使用部位	一楼大厅
配置日期	2017年8月1日
设置地点	1楼东侧
使用有效期	2022年8月1日

添加记录

维护记录可追溯

中国移动 4G14:5757%

<返回 关闭消防设施器材...

项目说明: 正常"√" 损坏"×" 缺件"O"

灭火器检查, 有压力表以压力表为准, 无压力表以重量为准, 总重量下降10%及以上则需标记缺件"O"。

消防栓和灭火器均要求每月检查一次。

收起 ^

所有记录类型

灭火器巡检	>
缺件, 需维护	
2018-02-02 14:57 汤咪莎	
灭火器巡检	>
正常	
2018-02-02 14:56 汤咪莎	

添加记录

手机端统计报表

09:41100%

我的统计报表

全部标签-40三楼设备-13四楼设备-12

状态统计二维码列表

异常状态 警示状态 正常状态 其他状态 暂

3个占20.0%

异常状态-二维码列表

操作信号箱柜	异常
配电箱巡检: 结果异常	
陈工 04/09 16:34:00	
直流配电箱柜	异常
配电箱巡检: 结果异常	
陈工 04/09 16:40:47	
高压电容柜	异常

轻松添加巡查记录

填写记录更高效

中国移动 4G 15:00 57%

<返回 关闭 消防设施器材 ...

41KB

消防巡检安全员信息

汤工
消防检查员
0574-55330930

消防栓及灭火器巡检记录

项目说明：正常“√” 损坏“×” 缺件“O”

灭火器检查，有压力表以压力表为准，无压力表以重量为准，总重量下降10%及以上则需标记缺件“O”。

消防栓和灭火器均要求每月检查一次。

收起 ^

添加记录

分类精细化检查

中国移动 4G 15:00 57%

<返回 关闭 消防设施器材 ...

消防栓和灭火器均要求每月检查一次。

收起 ^

所有记录类型

灭火器巡检
缺件，需维护

2018-02-02 14:57 汤工

灭火器巡检
正常

2018-02-02 14:56 汤工

请选择你要添加的记录

消防栓巡检

灭火器巡检

取消

检查信息更全面

中国移动 4G 15:00 57%

<返回 关闭 维护记录 ...

*软管是否完好，有无老化

*喷嘴可否正常出水

*报警器是否正常

2 异常情况记录

异常照片 0/9

情况说明 录音

请填写内容

处理措施

一键提交，后台同步

中国移动 4G 15:00 57%

<返回 关闭 维护记录 ...

常出水

*报警器是否正常

2 异常情况记录

信息确认

信息填写完毕，是否确认提交

返回修改 确认提交

请填写内容

处理措施

确定

设备管理现场



草料二维码后台功能



二维码编辑

支持图文、视频、文件、名片码、联系人、导航栏等信息添加



记录模版自定义编辑

支持文本、图片、单选、多项、位置定位、时间、语音等记录格式



区分用户权限

建立各用户组，根据不同的二维码设置不同的添加/查看权限



异常提醒

当发现设备异常时，提交异常记录，能立刻提醒道相关责任人



统计功能

管理后台实时查看记录，支持EXCEL汇总导出、扫描量统计，手机端随时查看统计报表，掌握设备状态

*需使用行业解决方案版，可开通15天免费试用

系统后台界面

打包下载、建汇总码、添加码的标签等功能

The screenshot displays the '二维码列表' (QR Code List) page in the system backend. The left sidebar contains a navigation menu with items like '概况', '静态码', '活码小程序版', '活码', '高级活码', '二维码管理', '二维码列表', '记录管理', '统计报表', '人员权限设置', '记录模版设置', '状态组设置', and '设置'. The main content area shows a list of QR codes with details such as '配电箱1#' and '人员实名管理'. The interface includes a top header with search and action buttons, and a bottom sidebar with a '咨询·反馈' (Consultation·Feedback) button.

导航栏

二维码编辑

变压器



设备名称	文本
电压等级	文本
调压方式	文本
规格型号	文本
厂家	文本

设备负责人



王强
设备管理工程师
XXX电力有限公司

巡检记录

功能模块

图文信息

设备信息

设备负责人名片

维护记录



更多模块选择

后台记录管理

支持记录数据自动汇总导出

概况

静态码

活码小程序版

活码

高级活码

二维码管理

二维码列表

记录管理

统计报表

人员权限设置

记录模版设置

状态组设置

设置

产品目录

全部记录 (184)

项目目录

新建的目录

建筑施工

设备巡检

标牌印刷

维护记录 / 全部记录 共184条维护记录

起始时间 - 截止时间 选择记录模版 选择维护人员 展开搜索条件 搜索 导出

全部展开

二维码信息	状态变更	记录类型	记录结果	记录人	添加时间
塔吊1#	已维修 → 正常	/	/	沈东	2018-04-13 10:54:51
#1主变	/	变压器巡检	检查结果: 设备运行正常	公开用户	2018-04-13 09:28:20
#1主变	/	变压器巡检	检查结果: 设备运行正常	公开用户	2018-04-13 09:27:21
#2机组危机遮断电磁阀	维修中 → 正常	电磁阀巡检	巡检总结: 设备运行异常	公开用户	2018-04-12 14:02:31
螺纹钢	不合格已整改 → 合格	物资材料进场验收记录	验收结果: 合格	公开用户	2018-04-12 11:19:29
B-022配电箱	异常 → 维修中	配电箱每日巡检	巡检结果: 异常	公开用户	2018-04-12 10:28:39
B-022配电箱	/	配电箱每日巡检	巡检结果: 异常	公开用户	2018-04-12 10:27:30
B-022配电箱	/	配电箱每日巡检	巡检结果: 异常	公开用户	2018-04-12 10:27:01
B-022配电箱	/	配电箱每日巡检	巡检结果: 异常	公开用户	2018-04-12 10:27:11

咨询 · 反馈

手机端查看统计报表

概况

静态码

活码小程序版

活码

高级活码

二维码管理

二维码列表

记录管理

统计报表

人员权限设置

记录模版设置

状态组设置

设置

微信扫码随时查看你的标签统计

二维码列表中根据统计需求增加标签
点击标签，使用微信扫一扫查看标签统计
转发给同事，随时随地轻松管理

查看文字教程

二维码

148个

建码 →

记录数

184条

查看 →

二维码

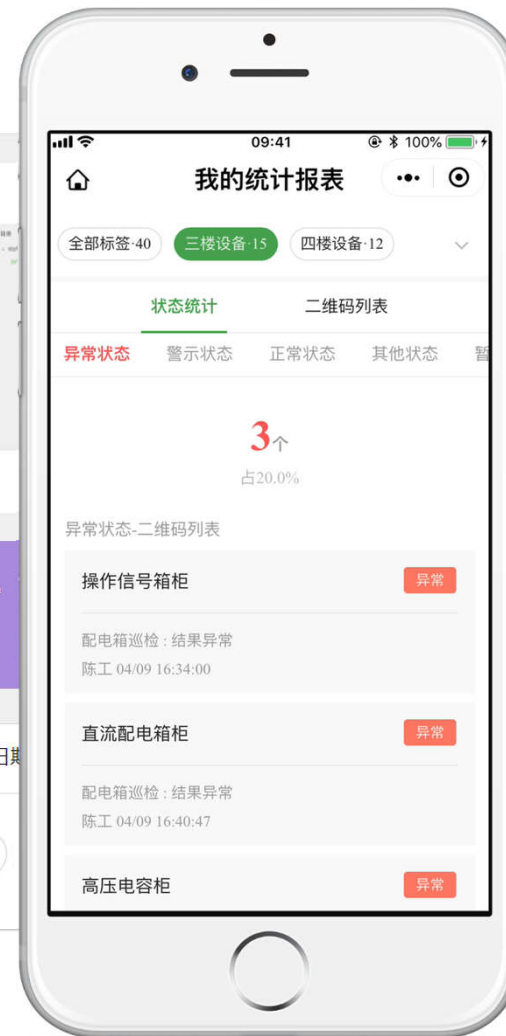
文件夹	数量
项目目录	65
新建的目录	40

记录

今日 昨日 最近7天 最近30天 选择日期

时间

人员



成功客户案例



运用于15个小区物业的电梯、配电房、水泵房、消防控制室等设施设备的的安全巡检管理，大大提高了公司整体的管理水平，公司所管理的小区先后荣获“全国城市物业管理优秀住宅示范小区”。

草料二维码



成功客户案例



微信扫一扫

运用于16个物业项目，在电梯维保、设备巡检、水电表抄录、喷淋阀门、水泵等都应用了二维码，全面提高物业管理效率，实现安全、专业、信息共享。

草料二维码



成功客户案例



微信扫一扫

广泛应用于电力工程、医院、新能源建设、工业园区、通信服务公司等消防安全管理项目，提高消防安全管理效率。

草料二维码



成功客户案例

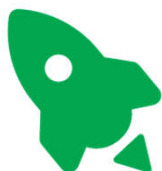


广泛应用于电力工程、医院、新能源建设、工业园区、通信服务公司等消防安全管理项目，提高消防安全管理效率。

草料二维码



二维码方案优势



操作简便/效率高

访客：现场直接扫码查看信息
维护人员：现场扫码添加记录更新到云端
管理者：可在现场/系统后台/同事分享多种方式随时随地了解动态信息



项目实施周期短

开通系统后，从资料搜集到二维码标牌粘贴使用只需两周



学习成本低

后台管理员：**一天**即可学会二维码的制作
维护人员：**一分钟**学会添加记录
访客：**无需学习**，手机扫码直接查看信息



数据安全可靠

采用国内最专业的阿里云
网络安全小组保障系统的稳定性和安全性
云系统定期灰度升级

现场实施过程

当天即可开通系统 提供专属域名和管理后台



关于草料



国内领先的二维码云服务平台
专注提供专业化的二维码管理SAAS服务
草料二维码生码量占全国80%以上，遥遥占据领先的市场份额

服务于国内外知名企业 付费用户数量**20000+**



提供全面服务

专业服务



系统培训

1V1培训如何建码、编辑模版、用户设置、系统设置等功能



梳理流程

协助客户梳理业务流程，设计记录模版和用户权限等



建案例码

根据客户提供资料建好案例码，客户只需简单的复制修改即可

附加服务



免费系统升级

草料不定期修复BUG，优化系统和更新系统功能



标牌制作

提供不干胶、亚克力、金属标牌等各种材质的一物一码标牌制作



在线指导

在系统操作后台，有专门的在线咨询入口，随时为你提供技术服务

 联系我们

地址

地址：宁波市海曙区翠柏路89号留创园A座14楼
宁波邻家网络科技有限公司

联系方式

产品咨询: 0574-87120819
QQ咨询 4000020242

网站与邮箱

Website: <https://cli.im>
E-mail: sales@nears.cn

